



Comune di Sant'Elia Fiumerapido (FR)

Piazza Enrico Risi, 1 03049 Sant'Elia Fiumerapido
Provincia di Frosinone

Centralino Tel. 0776-35.18.01 Fax. 0776-35.00.20

E-mail: info@comune.santeliafiumerapido.fr.it

Posta Elettronica Certificata (PEC) protocollo@pec.comune.santeliafiumerapido.fr.it

C.F. 81002190601 - P.I. 00360930606

SERVIZIO FINANZIARIO E TRIBUTI

NOTA INFORMATIVA TASI 2014

In relazione all'interpretazione della normativa TASI vigente, del Regolamento approvato e delle aliquote applicate nel comune di Sant'Elia si chiarisce quanto segue ai fini dell'applicazione delle aliquote TASI e IMU 2014:

• ALLOGGI ATER

In merito si ricorda che sono equiparati ad abitazione principale i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto Ministero delle Infrastrutture del 22 aprile 2008.

Pertanto, l'esenzione IMU per prima abitazione si applica solo quando gli immobili hanno i requisiti e le caratteristiche indicate nel predetto decreto.

Il possesso delle caratteristiche indicate nel decreto deve essere oggetto di dichiarazione da parte del proprietario dell'alloggio sociale.

Per ciò che concerne gli **alloggi ATER ricadenti nel territorio del Comune di Sant'Elia Fiumerapido**, si evidenzia che gli stessi **possiedono i requisiti di alloggi sociali**, così come indicati nel Decreto delle Infrastrutture del 22 aprile 2008, (**dichiarazione di cui alla nota del proprietario degli immobili Azienda Territoriale Edilizia Residenziale ATER Frosinone con nota n. FR0012826-2014**) e **pertanto equiparati per legge all'abitazione principale**.

Ai fini TASI, l'equiparazione di tali alloggi all'abitazione principale rende applicabile l'aliquota stabilita dal Comune per le prime abitazioni.

In tal caso la TASI deve essere calcolata applicando **l'aliquota del 2,5 per mille** in quanto tale unità immobiliare è equiparata all'abitazione principale e, pertanto sottratta al pagamento dell'IMU.

Il Tributo deve essere versato per **il 70% dal titolare del diritto reale (ATER) e per il 30% dall'assegnatario dell'alloggio sociale**, in quanto il soggetto che occupa (assegnatario) è diverso dal soggetto del diritto reale.

Per informazioni su aliquote, detrazioni, scadenze e modalità di calcolo della TASI si può contattare l'Ufficio Tributi ai seguenti recapiti:

Responsabile del Servizio Finanziario e Tributi
d.ssa Alba Olandesi
tel 0776 – 351834 fax 0776 – 350020
e-mail finanza@comune.santeliafiumerapido.fr.it

Ragioneria:
sig.ra Maria Grazia Sidonio 0776 - 351848
e-mail finanza@comune.santeliafiumerapido.fr.it

Tributi e Paghe:
sig.ra Nadia Di Mambro – d.ssa Valeria Arciero
0776 – 351853 e-mail tributi@comune.santeliafiumerapido.fr.it
0776 – 351839 paghe@comune.santeliafiumerapido.fr.it

Il calcolo dell'imposta dovuta e la compilazione del modello di versamento F24, **così come per gli anni precedenti e così come stabilito per legge**, restano una competenza ed una responsabilità del cittadino. Il personale dell'Ufficio Tributi fornirà tutte le informazioni necessarie al contribuente per l'esatta quantificazione dell'imposta TASI da versare, così come indicate nel Regolamento di disciplina della IUC (approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 05/09/2014) e nella delibera di consiglio comunale n. 13 del 05/09/2014 di approvazione delle aliquote TASI 2014.

I CITTADINI POTRANNO COMUNQUE RIVOLGERSI AI COMMERCIALISTI O AI CAAF PER ADEGUATA CONSULENZA IN MERITO.

Informazioni e moduli sono disponibili sul sito ufficiale del Comune:

<http://www.comune.santeliafiumerapido.fr.it>

L'Assessore ai tributi
Cristina VETTRAIANO

Il Responsabile del Servizio
Alba OLANDESI

Il Sindaco
Fernando CUOZZO