

Al Comune di Sant'Elia Fiumerapido

Al Servizio Tributi

Piazza E. Risi, n. 1

– 03049 – Sant'Elia Fiumerapido (FR)

finanza@comune.santeliafiumerapido.fr.it – finanza@pec.comune.santeliafiumerapido.fr.it

tributi@comune.santeliafiumerapido.fr.it

paghe@comune.santeliafiumerapido.fr.it – ragioneria@comune.santeliafiumerapido.fr.it

tel. 0776 351834 – 0776 351848 – 0776 351853 – 0776 351839

fax. 0776 350020

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
(Art. 47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e art. 8 D.Lgs. n. 504/92)**

FABBRICATI INAGIBILI O INABITABILI – ANNO 2014

Il sottoscritto/Ditta _____

nato a _____ il _____

residente/sede a _____ Via _____ n. _____ C.F./ P.Iva

: _____ Tel n. _____

e per esso/ legale rappresentante: _____

Codice Fiscale _____

nato a _____ il _____ e residente a _____

Via _____ n. _____ Tel _____

dichiara

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

in qualità di proprietario dei seguenti immobili, identificati catastalmente come segue:

Foglio _____ Part. _____ Sub. _____ Cat.catastale _____ % possesso _____

Foglio _____ Part. _____ Sub. _____ Cat.catastale _____ % possesso _____

Foglio _____ Part. _____ Sub. _____ Cat.catastale _____ % possesso _____

Foglio _____ Part. _____ Sub. _____ Cat.catastale _____ % possesso _____

- di essere **in possesso di una perizia** accertante l'inagibilità o l'inabitabilità redatta da un tecnico abilitato di cui si allega copia;

- che tali unità immobiliari sono **inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzate dal _____** per le perizie redatte precedentemente e presentate nell'anno 2014 la data di inizio validità s'intende all'1/1/2014;

- che l'inagibilità od inabitabilità consiste in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) o in un'obsolescenza funzionale, strutturale e tecnologica **non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria.**

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della Legge 675/96 che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

La presente dichiarazione deve essere presentata entro il 31/12 dell'anno di riferimento a pena di decadenza dal beneficio e corredata della perizia del tecnico abilitato.

Qualora venga meno il diritto alla riduzione deve essere presentata la dichiarazione IMU/TASI.

.....
(luogo e data)

Il dichiarante
..... (allegare copia del documento)

Allega la seguente documentazione obbligatoria:

1. **Copia Perizia tecnica di professionista abilitato** accertante l'inagibilità e l'inabitabilità;
2. Fotografia dell'immobile dichiarato inagibile e/o inabitabile.

Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione può essere:

- sottoscritta in presenza del dipendente addetto;
- sottoscritta ed inviata (all'ufficio competente) per posta, via fax o tramite incaricato allegando la fotocopia non autenticata di un documento di identità.

N.B. – Si ricorda che:

L'inagibilità o inabitabilità deve comunque consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria. A titolo esemplificativo, si possono ritenere tali se ricorre la seguente condizione:

strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) e verticali (muri perimetrali o portanti) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone e che di fatto rendono i fabbricati assolutamente incompatibili con l'uso al quale erano destinati.

Non costituisce motivo di riduzione d'imposta l'inagibilità o inabitabilità per il solo mancato allacciamento degli impianti (gas, luce, acqua, fognature). E' necessario che l'inagibilità o l'inabitabilità sussistano congiuntamente all'assenza di utilizzo. In entrambi i casi le condizioni devono essere state già indicate nella Dichiarazione annuale IMU o in apposita domanda, secondo la modulistica messa a disposizione dell'Ufficio IMU, allegando alla stessa la relativa documentazione sopra citata.

Il Comune si riserva comunque di verificare la veridicità di quanto dichiarato dal contribuente mediante l'Ufficio Tecnico Comunale, ovvero mediante tecnici liberi professionisti all'uopo incaricati. L'Ufficio Tributi in caso di dichiarata inagibilità o inabitabilità, invierà tutta la documentazione al competente Ufficio Tecnico per l'adozione dei necessari provvedimenti atti ad eliminare le situazioni di eventuale pericolo.