



COMUNE DI SANT'ELIA FIUMERAPIDO
(Frosinone)

ACCONTO IMU E ACCONTO TASI ANNO 2018 scadenza 16 giugno 2019

Entro il 16 giugno 2019 deve essere versata la prima rata **IMU (IMPOSTA SUGLI IMMOBILI) 2019**, pari al 50%, calcolata in base alle aliquote e alle detrazioni approvate dal Comune di Sant'Elia Fiumerapido per l'anno 2019 (D.G.C. di CONFERMA aliquote IMU n. 14 del 04/02/2019).

Entro la stessa data deve essere versata la prima rata in acconto della **TASI (TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI) 2019** pari al 50%, calcolata in base alle aliquote e alle detrazioni approvate dal Comune di Sant'Elia Fiumerapido per l'anno 2019 (D.G.C. di CONFERMA aliquote IMU n. 15 del 04/02/2019).

ESENZIONI

SONO ESCLUSE DAL PAGAMENTO DELL'IMU E DELLA TASI LE ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE

- 1. E' ALTRESI' ESCLUSA DAL PAGAMENTO IMU**, Ai sensi del decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47 all'art. 9-bis, una ed una sola unità immobiliare, considerata prima abitazione, posseduta dai cittadini AIRE già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.
- 2. Dal 2016 (Legge di stabilità 2016) l'esenzione per l'abitazione principale è stata estesa alla TASI.** L'esenzione TASI si applica anche alla quota dovuta dall'inquilino in caso l'immobile locato sia abitazione principale dello stesso.
- 3. RIDUZIONE DEL 50% DELLA BASE IMPONIBILE PER IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO (Legge Stabilità 2016)**
- 4. ESENZIONE IMU E TASI TERRENI AGRICOLI-** in quanto comune parzialmente montano, come riportato nella circolare Giugno/1993

1. SCADENZE IMU E TASI SECONDA CASA

16 Giugno 2019 prima rata acconto **IMU** per l'anno 2019

16 Giugno 2019 prima rata acconto **TASI** per l'anno 2019

2. ALIQUOTE

Aliquote IMU altri immobili diversi dall'abitazione principale (seconde abitazioni): **8,6 per mille (0,86%)**
Aliquote TASI altri immobili diversi dall'abitazione principale (seconde abitazioni): **1,4 per mille (0,14%)**

3. MODALITA' DI VERSAMENTO

L'imposta IMU e la TASI dovranno essere versate utilizzando i **modelli F24** reperibili sul sito dell'Agenzia delle Entrate o sul sito istituzionale dell'Ente. I versamenti potranno essere effettuati presso istituti bancari e postali.

4. CODICE ENTE

Il Codice Ente, identificativo del Comune di Sant'Elia Fiumerapido al quale spetta la riscossione dell'IMU e della TASI, da indicare nel modello F24, nella SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI, è il seguente: **321**

5. CODICE TRIBUTO

I codici da indicare nel modello F24, nella SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI, per il versamento di ciascuna tipologia di fabbricato, sono i seguenti:

- IMU su altri fabbricati da versare al COMUNE (SECONDE ABITAZIONI)	3918
- IMU fabbricati rurali ad uso strumentale da versare al COMUNE	3913
- INTERESSI da accertamento IMU da versare al COMUNE	3923
- SANZIONI da accertamento IMU da versare al COMUNE	3924
- TASI per altri fabbricati – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3961
- TASI per fabbricati rurali ad uso strumentale – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif."	3959
- TASI per le aree fabbricabili – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3960
- INTERESSI da accertamento TASI	3962
- SANZIONI da accertamento TASI	3963

F.to Il Sindaco
Avv. Roberto Angelosanto

Responsabile del servizio
dott.ssa Alba Olandesi