



COMUNE DI SANT'ELIA FIUMERAPIDO (Provincia di Frosinone)

ASSESSORATO ALLA PROGRAMMAZIONE E BILANCIO

DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

(Delibera Regolamento IUC – di C.C. n. 11 del 05/09/2013)

La Legge di Stabilità 2014 (L. 147 del 27/12/2013) ha introdotto nel sistema fiscale locale la **IUC** (Imposta Unica Comunale).

Tale tributo è stato istituito a decorrere dal 01 gennaio 2014 e si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

In realtà questa nuova imposta non è altro che una diversa organizzazione delle imposte già presenti nel nostro sistema fiscale locale e che vengono qui riproposte senza particolari variazioni per ciò che concerne due componenti della IUC: **IMU** (Imposta Municipale Propria) e **TARI** (Tassa sui Rifiuti). Discorso a parte merita la **TASI** (Tributo per i Servizi Indivisibili) che è stata istituita ex novo dalla legge di stabilità 2014 ma che viene applicata con le stesse modalità di calcolo dell'IMU.

1. **L'IMU 2014 (Imposta Municipale Propria)** non viene modificata rispetto al 2013 nell'impostazione generale di individuazione del soggetto passivo e del presupposto d'imposta. Ai fini della determinazione dell'imposta si rimanda alla lettura delle disposizioni statuite con regolamento comunale e atto di deliberazione delle aliquote comunali visibili nella **Sezione IMU** dell'area Finanza e Tributi dedicata alla IUC del sito istituzionale del Comune di Sant'Elia Fiumerapido:

- **Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 05/09/2014** di approvazione del **Regolamento** per la disciplina della IUC – **Capitolo B** del Regolamento dedicato all'IMU;
- **Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 05/09/2014** di determinazione **aliquote IMU 2014** - **SEZIONE IMU** del sito istituzionale dell'Ente;
- **Guida pratica alla determinazione dell'imposta IMU 2014.**

2. **La TARI (Tassa sui Rifiuti)** ha preso il posto della precedente TARES, durata appena un anno, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, e calcolata, anch'essa, sulla base del presupposto impositivo e dei metodi di determinazione dell'imposta definiti per la TARES 2013 (e riorganizzati nel Regolamento approvato con D.C.C. n. 10 del 05 settembre 2014). Le tariffe 2014 sono riproposte nella stessa misura del 2013, poiché il Piano Finanziario e i costi legati al servizio sono rimasti inalterati rispetto all'anno precedente. Sono disponibili in lettura i seguenti documenti ai fini della determinazione della TARI 2014, nella **Sezione TARI** dell'area Finanza e Tributi dedicata alla IUC del sito istituzionale del Comune di Sant'Elia Fiumerapido:

- **Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 05/09/2014** di approvazione del **Regolamento** per la disciplina della IUC – **Capitolo D** del Regolamento dedicato alla TARI ;
- **Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 05/09/2014** di determinazione **aliquote TARI 2014** - **SEZIONE TARI** del sito istituzionale dell'Ente;



3. **La TASI (Tributo per i servizi indivisibili)** rappresenta la vera novità della fiscalità locale nel 2014. E' un tributo il cui gettito va a coprire il costo di alcuni servizi di cui tutta la comunità usufruisce indistintamente e che quindi non possono essere ripartiti sull'utilizzo puntuale di ciascun cittadino. A titolo esemplificativo possiamo ricordare la manutenzione del verde pubblico, illuminazione pubblica, il servizio di protezione civile etc. Il presupposto del tributo è identico a quello dell'IMU : il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti. Si applica dunque a tutti gli immobili, siano essi costituiti dalle abitazioni principali, siano essi rappresentati da fabbricati adibiti a imprese, negozi, alberghi, seconde case, etc.). Per il calcolo dell'imponibile si utilizza lo stesso metodo di calcolo dell'IMU. I Comuni possono applicare un'aliquota sulla prima casa fino al 2,5 per mille; Il Comune di Sant'Elia ha stabilito le aliquote con delibera di C.C. n. del 12 del 05 settembre 2014. La norma prevede la possibilità di imputare l'imposta all'occupante da un minimo del 10% ad un massimo del 30% (il Comune di Sant'Elia ha stabilito di imputare all'occupante la quota di imposta pari al 30%).

Si rinvia alla lettura delle disposizioni contenute nei seguenti documenti disponibili sul sito istituzionale dell'Ente , nella **Sezione TASI** dell'Area Finanza e Tributi:

- **Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 05/09/2014** di approvazione del **Regolamento** per la disciplina della IUC – **Capitolo C** del Regolamento dedicato alla TASI;
- **Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 05/09/2014** di determinazione **aliquote TASI 2014 - SEZIONE TASI** del sito istituzionale dell'Ente;
- **Guida pratica alla determinazione del tributo TASI 2014.**

