

COMUNE DI SANT'ELIA FIUMERAPIDO

COMUNE DI SANT'ELIA
 PROTOCOLLO GENERALE
 N.0008774 - 16.07.2015
 CAT CLASSE 0 PARTENZA

PROVINCIA DI FROSINONE

Uffici: RAGIONERIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 95 del 06.07.2015

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI
 I.M.U. PER L' ANNO 2015**

L'anno duemilaquindici il giorno diciotto del mese di giugno alle ore 18.15 nella sala delle adunanze della Sede Comunale si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sig. Cuozzo Fernando nella sua qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti signori:

COMPONENTI		PRESENTI	ASSENTI
1) Sig. Fernando CUOZZO	SINDACO	X	
2) Sig. Simone CARINGI	ASSESSORE DELEGATO	X	
3) Dr. Roberto ROTONDO	ASSESSORE	X	
4) Sig.ra Annalisa FIONDA	ASSESSORE	X	
5) Dr.ssa Cristina VETTRAINO	ASSESSORE	X	

Assiste il Segretario Generale del Comune, Dott.ssa Angela Decina incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Oggetto: **Approvazione conferma delle aliquote e della detrazione IMU per l'anno 2015**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 54 DLgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale «*le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione*»;

RICHIAMATO in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che «*gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno*»;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno pubblicato sulla G.U., Serie Generale, n. 67 del 21/03/2015, il quale ha disposto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2015 è differito al 31 marzo 2015;

VISTO il successivo Decreto del Ministero dell'Interno del 13/05/2015, il quale ha disposto l'ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2015 al 31 luglio 2015;

VISTE le disposizioni della legge 23 dicembre 2014, n. 190 «*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato - Legge di stabilità 2015*»;

VISTO l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

CONSIDERATO che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

CONSIDERATO che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707 – 721 L. 27 dicembre 2013 n. 147, l'**Imposta municipale propria (IMU)** anche per l'anno 2015 risulta basata sulla disciplina definita per l'anno 2014 e che prevede:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;
- l'esenzione dei fabbricati strumentali all'attività agricola e la riduzione del moltiplicatore per la determinazione del valore imponibile dei terreni agricoli;
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento, con possibilità per il Comune di aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380 L. 24 dicembre 2012 n. 228;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) approvato con Delibera di Consiglio n. 11 del 05/09/2014, che regola l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (IMU), del Tributo sui servizi indivisibili (TASI) e della Tassa sui rifiuti (TARI);

CONSIDERATO che, nella determinazione delle aliquote IMU 2015 si dovrà tenere conto della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, in considerazione della disposizione dettata dall'art. 1, commi 640 e 677 L. 147/2013, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 05/09/2015 di approvazione delle aliquote I.M.U. per l'anno 2014;

RITENUTO, quindi, nelle more dell'adozione di eventuali ulteriori modifiche normative in materia di Imposta unica comunale, di poter procedere all'approvazione delle aliquote IMU relative all'anno 2014, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base delle disposizioni normative attualmente vigenti;

RITENUTO infine di rimandare alla Giunta comunale, in forza dell'espressa delega contenuta nel Regolamento dell'Imposta municipale propria, l'individuazione dei valori medi delle aree edificabili situate sul territorio comunale, in termini tali da consentire il versamento dell'imposta per il 2015 da parte dei relativi soggetti passivi;

VISTO l'art. 1 del D.L. n. 4 del 24/01/2015 che ha stabilito che l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'art. 7 del decreto legislativo n. 504/1992, si applica:

- a) Ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, ubicati nei comuni classificati totalmente montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'istituto nazionale di statistica ISTAT;
- b) Ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli di cui all'art. 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, ubicati nei comuni classificati parzialmente montani di cui allo stesso elenco ISTAT;

ATTESO che il Comune di Sant'Elia Fiumerapido è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 1, lett. b), del D.L. n. 4/2015 sopra riportato e che, pertanto, anche per l'anno 2015 i terreni agricoli ricadenti nel territorio comunale sono soggetti al pagamento dell'IMU ad esclusione dei terreni agricoli e di quelli non coltivati posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 9-bis della legge n. 80/2015 (di conversione del D.L. n. 47/2014) secondo le quali, "A partire dal 1 gennaio 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso";

CONSIDERATO infine che, per quanto riguarda le modalità di riscossione dell'Imposta unica comunale, la riscossione dell'IMU dovrà intervenire alle ordinarie scadenze del 16 giugno e del 16 dicembre con versamento dell'imposta dovuta all'Ente mediante utilizzo del Modello F24;

CONSIDERATO, infatti, che sotto questo profilo, l'art. 1, comma 689 L. 147/2013 rimette all'approvazione di specifici decreti del Ministero dell'economia e delle finanze la determinazione delle modalità di versamento, assicurando in ogni caso la massima semplificazione degli adempimenti da parte dei soggetti interessati, e prevedendo, in particolare, l'invio di modelli di pagamento preventivamente compilati da parte degli enti impositori;

RITENUTO opportuno stabilire, dunque, le seguenti scadenze di pagamento:

IMU	Acconto	16 giugno
	Saldo	16 dicembre

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) approvato con Delibera di Consiglio in data odierna, che regola l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (IMU), del Tributo sui servi indivisibili (TASI) e della Tassa sui rifiuti (TARI);

RICHIAMATA L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014) in merito alle competenze per l'approvazione delle aliquote IMU 2015;

VISTA la legge 23 dicembre 2014, n. 190 Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015). (14G00203) (GU Serie Generale n.300 del 29-12-2014 - Suppl. Ordinario n. 99);

VISTO il decreto legge 19 giugno 2015, n. 78 Disposizioni urgenti in materia di enti territoriali. (15G00093) (GU Serie Generale n.140 del 19-6-2015 - Suppl. Ordinario n. 32);

VISTO il parere favorevole in merito alla legittimità, reso dal Revisore Unico dei Conti;

UDITA l'esposizione del relatore e la discussione scaturita come sopra riportato;

DELIBERA

1. **di confermare**, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote e tariffe in relazione all'Imposta Municipale Unica (IMU), con efficacia dal 1° gennaio 2015:

Imposta municipale propria (IMU)

Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	6 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	8,6 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	8,6 per mille, di cui 7,6% riservato esclusivamente allo Stato

2. **di confermare**, con riferimento all'esercizio finanziario 2015, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;
3. **di rimandare** al Regolamento dell'Imposta municipale propria (IUC), l'individuazione dei valori medi delle aree edificabili situate sul territorio comunale, in termini tali da consentire il versamento dell'imposta per il 2015 da parte dei relativi soggetti passivi;
4. **di dare atto** delle disposizioni vigenti in tema di applicazione I.M.U. sui terreni agricoli di cui all'art. 1, lett. b), del D.L. n. 4/2015;

5. **di dare atto** delle disposizioni di cui all'art. 9-bis della legge n. 80/2015 (di conversione del D.L. n. 47/2014) in tema di assimilazione alla prima abitazione per immobili posseduti dai cittadini A.I.R.E.;
6. **Di dare atto** che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato in data odierna dal Consiglio Comunale;
7. **Di dare atto** di quanto statuito nella Delibera di consiglio Comunale n. 12 del 05/09/2015 secondo cui le aliquote determinate dal Consiglio sarebbero state valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006;
8. **Di trasmettere** copia della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze entro il termine di approvazione del Bilancio di Previsione 2015 ai fini della pubblicazione sul sito dello stesso MEF;

Successivamente, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

COMUNE DI SANT'ELIA FIUMERAPIDO

PROVINCIA DI FROSINONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE CONFERMA DELLE
ALIANZE e delle delibere I.M.U. per
l'anno 2015

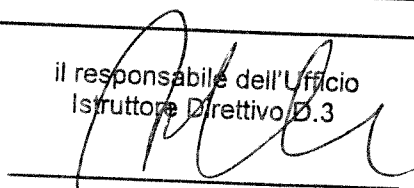
SETTORE PROPONENTE - _____

PARERE ai sensi dell'art.49, 1° comma, decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267;
In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, si esprime il seguente parere;

<input checked="" type="checkbox"/> favorevole <input type="checkbox"/> _____

Data 06.07.2015

il responsabile dell'Ufficio
Istruttore Direttivo D.3



PARERE CONTABILE UFFICIO DI RAGIONERIA;

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in ordine alla regolarità contabile del presente atto, si esprime il seguente parere:

FAVOREVOLE

La **SPESA** ha la necessaria copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario in corso al:

CAP. (INT.) gestione COMP./RES. BIL (.....) PER £. IMPEG.N.

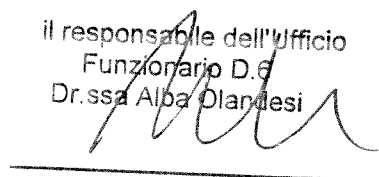
CAP. (INT.) gestione COMP./RES. BIL (.....) PER £. IMPEG.N.

CAP. (INT.) gestione COMP./RES. BIL (.....) PER £. IMPEG.N.

CAP. (INT.) gestione COMP./RES. BIL (.....) PER £. IMPEG.N.

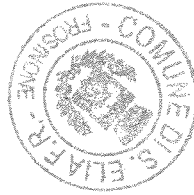
Data 06.07.2015

il responsabile dell'Ufficio
Funziario D.6
Dr.ssa Alba Dianzani



Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Fernando Cuozzo



IL SEGRETARIO
F.to Angela Decina

Il sottoscritto segretario generale,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale di questo Comune, per quindici giorni consecutivi dal 16 LUG. 2015 al sensi dell'art.124 - comma 1 del Dec.to Leg.vo 18/08/2000 n.267

E' stata inserita nell'elenco trasmesso in data odierna ai Capigruppo consillari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267.

Dalla residenza Comunale, LI 16 LUG. 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Angela Decina



=====

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO GENERALE

=====

E S E C U T I V I T A'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva:

ai sensi dell'art.134 - comma 3 - del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

ai sensi dell'art.134 - comma 4 - del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla residenza Comunale II _____

IL SEGRETARIO GENERALE

=====