



COMUNE DI SANT'ELIA FIUMERAPIDO
(Frosinone)

ACCONTO IMU E ACCONTO TASI ANNO 2018 scadenza 16 giugno 2018

Entro il 16 giugno 2018 deve essere versata la prima rata IMU (IMPOSTA SUGLI IMMOBILI) 2018, pari al 50%, calcolata in base alle aliquote e alle detrazioni approvate dal Comune di Sant'Elia Fiumerapido per l'anno 2018 (D.G.C. di CONFERMA aliquote IMU n. 6 del 04/01/2018).

Entro la stessa data deve essere versata la prima rata in acconto della TASI (TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI) 2018 pari al 50%, calcolata in base alle aliquote e alle detrazioni approvate dal Comune di Sant'Elia Fiumerapido per l'anno 2018 (D.G.C. di CONFERMA aliquote IMU n. 5 del 04/01/2018).

ESENZIONI

- 1. SONO ESCLUSE DAL PAGAMENTO DELL'IMU E DELLA TASI LE ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE**
- 2. E' ALTRESI' ESCLUSA DAL PAGAMENTO IMU, Ai sensi del decreto Legge 28 marzo 2014 n. 47 all'art. 9-bis , una ed una sola unità immobiliare, considerata prima abitazione, posseduta dai cittadini AIRE già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.**
- 3. Dal 2016 (Legge di stabilità 2016) l'esenzione per l'abitazione principale è stata estesa alla TASI. L'esenzione TASI si applica anche alla quota dovuta dall'inquilino in caso l'immobile locato sia abitazione principale dello stesso.**
- 4. RIDUZIONE DEL 50% DELLA BASE IMPONIBILE PER IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO (Legge Stabilità 2016)**
- 5. ESENZIONE IMU E TASI TERRENI AGRICOLI- in quanto comune parzialmente montano, come riportato nella circolare Giugno/1993**

1. SCADENZE IMU E TASI SECONDA CASA

16 Giugno 2018 prima rata acconto **IMU** per l'anno 2018

16 Giugno 2018 prima rata acconto **TASI** per l'anno 2018

2. ALIQUOTE

Le aliquote da utilizzare per il calcolo dell'acconto IMU sono quelle individuate dalla delibera di G.C. n. 6 del 4/01/2018 (conferma aliquote IMU):

- Aliquote IMU altri immobili diversi dall'abitazione principale (secondo abitazioni): **8,6 per mille (0,86%)**

Le aliquote da utilizzare per il calcolo dell'acconto TASI sono quelle individuate dalla delibera di G.C. n. 5 del 4/01/2018 (conferma aliquote TASI):

- Aliquote TASI altri immobili diversi dall'abitazione principale (secondo abitazioni): **1,4 per mille (0,14%)**

La Tasi va versata secondo le seguenti percentuali, ricordando che, secondo quanto disposto dalla legge di stabilità 2016, **la quota dovuta dall'inquilino non è dovuta in caso l'immobile locato sia adibito ad abitazione principale dello stesso :**

percentuale a carico del proprietario	70%
percentuale a carico del possessore	30%

3. MODALITA' DI VERSAMENTO

L'imposta IMU e la TASI dovranno essere versate utilizzando i **modelli F24** reperibili sul sito dell'Agenzia delle Entrate o sul sito istituzionale dell'Ente. I versamenti potranno essere effettuati presso istituti bancari e postali.

4. CODICE ENTE

Il Codice Ente, identificativo del Comune di Sant'Elia Fiumerapido al quale spetta la riscossione dell'IMU e della TASI, da indicare nel modello F24, nella SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI, è il seguente: **I 321**

5. CODICE TRIBUTO

I codici da indicare nel modello F24, nella SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI, per il versamento di ciascuna tipologia di fabbricato, sono i seguenti:

- IMU su altri fabbricati da versare al COMUNE (SECONDE ABITAZIONI)	3918
- IMU fabbricati rurali ad uso strumentale da versare al COMUNE	3913
- INTERESSI da accertamento IMU da versare al COMUNE	3923
- SANZIONI da accertamento IMU da versare al COMUNE	3924
- TASI per altri fabbricati – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3961
- TASI per fabbricati rurali ad uso strumentale – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.”	3959
- TASI per le aree fabbricabili – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3960
- INTERESSI da accertamento TASI	3962
- SANZIONI da accertamento TASI	3963

F.to L'Assessore ai Tributi
dott.ssa Cristina Vettrano

Il Responsabile del Servizio
dott.ssa Alba OLANDESI

F.to Il Sindaco
Sig. Fernando Cuzzo