



COMUNE DI SANT'ELIA FIUMERAPIDO
(Frosinone)

IMU (imposta municipale propria) ANNO 2014

Si ricorda a tutti i contribuenti che entro il 16 dicembre 2014 deve essere versata la rata a saldo IMU 2014, calcolata in base alle aliquote alle detrazioni approvate dal Comune di Sant'Elia Fiumerapido per l'anno 2014 con delibera di C.C. n. 12 del 05/09/2014.

SONO ESCLUSE DAL PAGAMENTO DELL'IMU LE ABITAZIONI PRINCIPALI E RELATIVE PERTINENZE

(abitazioni in cui il possessore ha la residenza)

1. SCADENZE IMU SECONDA CASA

16 GIUGNO 2014 (prima rata pari al 50% dell'imposta con aliquota base dello 0.86%);

16 DICEMBRE 2014 rata a saldo calcolata a conguaglio, applicando l'aliquota deliberata dal COMUNE

2. ALIQUOTE

Aliquote IMU 2014 da utilizzare per L'ACCONTO IMU 2014:

In corrispondenza del versamento della rata a saldo IMU per l'anno 2014, le aliquote da utilizzare per il calcolo dell'imposta sono quelle individuate dalla delibera di C.C. n. 12 del 05.09.2014:

- Aliquote altri immobili diversi dall'abitazione principale (secondo abitazioni): **0,86 per cento (8,6 per mille)**
- Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola: 0,2 per cento (2 per mille)

3. DETERMINAZIONE BASE IMPONIBILE

La base imponibile si calcola partendo dalla **rendita catastale** dell'immobile indicata nella visura catastale, **rivalutata del 5%**. L'importo così ottenuto va ulteriormente moltiplicato per il coefficiente attribuito alla categoria catastale di appartenenza dell'immobile (per esempio, nel caso della prima casa, il coefficiente è 160).

4. COEFFICIENTI

I coefficienti da applicare alla rendita catastale, rivalutata del 5%, per il calcolo della base imponibile, sono i seguenti:

Categoria A10 (uffici e studi privati)	80
Categoria B1-B8	140
Categoria C1 (negozi e botteghe)	55
Categoria C3/C4/C5	140
Categorie A e C non prima abitazione	160
D5	80
D	60
Abitazione principale	160
Aree fabbricabili	1
Terreni agricoli	120

5. DETERMINAZIONE DELL'IMPOSTA

Sul valore finale ottenuto applicando i coefficienti indicati per ciascuna categoria catastale alla rendita catastale, rivalutata del 5%, si applica:

- l'aliquota dello 0,86 per cento per le seconde abitazioni (altri immobili diversi dall'abitazione principale);
- l'aliquota dello 0,20 per cento per i fabbricati di categoria D10 (fabbricati strumentali all'attività agricola).

8. MODALITA' DI VERSAMENTO

L'imposta IMU dovrà essere versata utilizzando i **modelli F24** reperibili sul sito dell'Agenzia delle Entrate o sul sito istituzionale dell'Ente. In alternativa, saranno disponibili modelli cartacei presso lo sportello dell'Ufficio Tributi del Comune.

I versamenti potranno essere effettuati presso istituti bancari e postali.

9. CODICE ENTE

Il Codice Ente, identificativo del Comune di Sant'Elia Fiumerapido al quale spetta la riscossione dell'IMU, da indicare nel modello F24, nella SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI, è il seguente: **1321**

10. CODICE TRIBUTO

I codici da indicare nel modello F24, nella SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI, per il versamento di ciascuna tipologia di fabbricato, sono i seguenti:

- IMU su altri fabbricati da versare al COMUNE	3918
- IMU fabbricati rurali ad uso strumentale da versare al COMUNE	3913
- IMU su terreni da versare al COMUNE	3914
- INTERESSI da accertamento IMU da versare al COMUNE	3923
- SANZIONI da accertamento IMU da versare al COMUNE	3924

Per quanto non espressamente riportato si rimanda alla lettura del Regolamento IUC approvato con D.C.C. n. 11 del 05/09/2014 e alla delibera di approvazione delle aliquote IMU 2014 n. 12 del 05/09/2014.

Per informazioni su aliquote, detrazioni, scadenze e modalità di calcolo della TASI si può contattare l'Ufficio Tributi ai seguenti recapiti:

Responsabile del Servizio Finanziario e Tributi
d.ssa Alba Olandesi
tel 0776 – 351834 fax 0776 – 350020
e-mail finanza@comune.santeliafiumerapido.fr.it

Ragioneria:
sig.ra Maria Grazia Sidonio 0776 - 351848
e-mail finanza@comune.santeliafiumerapido.fr.it

Tributi e Paghe:
sig.ra Nadia Di Mambro – d.ssa Valeria Arciero
0776 – 351853 e-mail tributi@comune.santeliafiumerapido.fr.it
0776 – 351839 paghe@comune.santeliafiumerapido.fr.it

Informazioni e moduli sono disponibili sul sito ufficiale del Comune:

<http://www.comune.santeliafiumerapido.fr.it/>

La compilazione del modello di versamento F24 resta una competenza ed una responsabilità del cittadino. Il personale dell'Ufficio Tributi fornirà tutte le informazioni necessarie al contribuente per l'esatta quantificazione dell'imposta IMU da versare, così come indicate nel Regolamento di disciplina della IUC (approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 05/09/2014) e nella delibera di consiglio comunale n. 12 DEL 05/09/2014 di approvazione delle aliquote IMU 2014.

I CITTADINI POTRANNO COMUNQUE RIVOLGERSI AI COMMERCIALISTI O AI CAAF PER ADEGUATA CONSULENZA IN MERITO.

L'Assessore ai tributi
Cristina VETTRAINO

Il Responsabile del Servizio
Alba OLANDESI

Il Sindaco
Fernando CUOZZO