

COMUNE DI SANT'ELIA FIUMERAPIDO

PROVINCIA DI FROSINONE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 del 5.9.2014

COMUNE DI SANT'ELIA
PROTOCOLLO GENERALE
N.0008344 - 09.09.2014
CAT CLASSE 0 PARTENZA

Oggetto: I.M.U. - Approvazione aliquote e tariffe per l'anno 2014.

L'anno duemilaquattordici il giorno cinque del mese di settembre alle ore 19,25 nella Sala delle adunanze Consiliari della sede comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 28.8.2014 prot. N. 8055 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria urgente in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Sig. Fernando Cuozzo - Sindaco. Dei Consiglieri Comunali sono presenti N. 10 - ed assenti, sebbene invitati N. 2 come segue:

cognome e nome	Presen ti	Assenti	Cognome e nome	Presen ti	Assenti
1- Caringi Simone	X		7- Iannetta Mauro	X	
2- Rotondo Roberto	X		8-Caccia Angela Anna		X
3- Trelle Antonio		X	9 -Angelosanto Roberto	X	
4- Fionda Annalisa	X		10-D'Agostino Antonio	X	
5- Violi Fabio	X		11-Arpino Ferdinando	X	
6-Vettrano Cristina	X		12-Lanni Michele	X	

Assiste il Segretario Generale del Comune di S.Elia Fiumerapido, Dr.ssa Angela Decina, incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Passando alla trattazione dell'argomento posto al n. 3 dell'o.d.g. l'Assessore al Bilancio dà lettura in aula della proposta consiliare inerente alle aliquote IMU 2014, di cui se ne propone la conferma nella misura dell'8,6% vigente per l'anno 2013.

Aperto il dibattito consiliare, il Consigliere Angelosanto a nome del gruppo, rende la propria dichiarazione di voto contrario per le motivazioni già ampiamente espresse in sede di discussione del regolamento IUC.

I Cons. Arpino e Lanni preannunciano voto contrario per le motivazioni espresse in sede di esame del Regolamento IUC.

Il Cons. Violi, capogruppo della maggioranza, preannuncia il voto favorevole, precisando che accanto all'obbligo normativo imposto per la TARI (ex TARES) dal governo centrale di copertura integrale del costo del servizio, esiste una precisa volontà politica di mantenere i servizi fino ad oggi attivati per la cittadinanza. Dopodichè

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 54 DLgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»*;

RICHIAMATO in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»*;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno pubblicato sulla G.U., Serie Generale, n. 169 del 23/07/2014, il quale ha disposto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2014 è differito al 30 settembre 2014;

VISTO l'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014), il quale dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

CONSIDERATO che, in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'Imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'adozione delle aliquote e delle tariffe IMU applicabili nel 2014 sulla base delle motivazioni di seguito riportate;

CONSIDERATO che, alla luce delle disposizioni dettate dall'art. 1, commi 707 – 721 L. 27 dicembre 2013 n. 147, l'**Imposta municipale propria (IMU)** per l'anno 2014 risulta basata su una disciplina sostanzialmente analoga a quella del 2013, che prevede:

- la non applicabilità dell'imposta all'abitazione principale ed alle relative pertinenze, con l'esclusione degli immobili ad uso abitativo rientranti nella Cat. A/1, A/8 ed A/9;
- l'esenzione dei fabbricati strumentali all'attività agricola e la riduzione del moltiplicatore per la determinazione del valore imponibile dei terreni agricoli;
- la spettanza esclusiva allo Stato del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, sulla base dell'aliquota standard dello 0,76 per cento, con possibilità per il Comune di

aumentare sino a 0,3 punti percentuali tale aliquota, introdotta dall'art. 1, comma 380 L. 24 dicembre 2012 n. 228;

CONSIDERATO tuttavia che, nella determinazione delle aliquote IMU 2014 si dovrà tenere conto della necessità di affiancare alle aliquote IMU quelle della TASI, in considerazione della disposizione dettata dall'art. 1, commi 640 e 677 L. 147/2013, in base al quale l'aliquota massima complessiva dell'IMU e della TASI non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;

RITENUTO, quindi, nelle more dell'adozione di eventuali ulteriori modifiche normative in materia di Imposta unica comunale, di poter procedere all'approvazione delle aliquote IMU relative all'anno 2014, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base delle disposizioni normative attualmente vigenti;

RITENUTO infine di rimandare alla Giunta comunale, in forza dell'espressa delega contenuta nel Regolamento dell'Imposta municipale propria, l'individuazione dei valori medi delle aree edificabili situate sul territorio comunale, in termini tali da consentire il versamento dell'imposta per il 2014 da parte dei relativi soggetti passivi;

CONSIDERATO infine che, per quanto riguarda le modalità di riscossione dell'Imposta unica comunale, la legge di stabilità 2014 ha previsto che la riscossione dell'IMU dovrà intervenire alle ordinarie scadenze del 16 giugno e del 16 dicembre con versamento dell'imposta dovuta all'Ente mediante utilizzo del Modello F24;

CONSIDERATO, infatti, che sotto questo profilo, l'art. 1, comma 689 L. 147/2013 rimette all'approvazione di specifici decreti del Ministero dell'economia e delle finanze la determinazione delle modalità di versamento, assicurando in ogni caso la massima semplificazione degli adempimenti da parte dei soggetti interessati, e prevedendo, in particolare, l'invio di modelli di pagamento preventivamente compilati da parte degli enti impositori;

RITENUTO opportuno stabilire, dunque, le seguenti scadenze di pagamento:

IMU	Acconto	16 giugno
	Saldo	16 dicembre

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) approvato con Delibera di Consiglio in data odierna, che regola l'applicazione dell'Imposta Municipale Unica (IMU), del Tributo sui servi indivisibili (TASI) e della Tassa sui rifiuti (TARI);

RICHIAMATA L. 27 dicembre 2013 n. 147 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato – Legge di stabilità 2014) in merito alle competenze per l'approvazione delle aliquote IMU 2014;

VISTO il parere favorevole in merito alla legittimità, reso dal Revisore Unico dei Conti in data 04/09/2014;

UDITA l'esposizione del relatore e la discussione scaturita come sopra riportato;

VISTO il seguente esito della votazione:

- Voti favorevoli: n. 7;
- Voti contrari: n. 4 (Angelosanto – D'Agostino – Lanni – Arpino);
- Astenuti: n. 0;

DELIBERA

1. **di confermare**, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, le seguenti aliquote e tariffe in relazione all'Imposta Municipale Unica (IMU), con efficacia dal 1° gennaio 2014:

Imposta municipale propria (IMU)

Aliquota per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	6 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	8,6 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	8,6 per mille, di cui 7,6% riservato esclusivamente allo Stato

2. **di confermare**, con riferimento all'esercizio finanziario 2014, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;
3. **di rimandare** al Regolamento dell'Imposta municipale propria (IUC), l'individuazione dei valori medi delle aree edificabili situate sul territorio comunale, in termini tali da consentire il versamento dell'imposta per il 2014 da parte dei relativi soggetti passivi;
4. **Di dare atto** che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato in data odierna dal Consiglio Comunale;
5. **Di dare atto** che tali aliquote decorreranno dal 1° gennaio 2014 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006;
6. **Di trasmettere** copia della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze entro il termine perentorio del 21 ottobre 2014 ai fini della pubblicazione sul sito dello stesso MEF entro il 18 settembre 2014;

Successivamente, con voti favorevoli 7 e astenuti 4 (Angelosanto, D'Agostino, Lanni ed Arpino), la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267.

COMUNE DI SANT'ELIA FIUMERAPIDO

PROVINCIA DI FROSINONE

PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: I.M.U. APPROVAZIONE ALIQUOTE E TARIFFE PER L'ANNO 2014.

SETTORE PROPONENTE - TRIBUTI

PARERE ai sensi dell'art.49, 1° comma, decreto legislativo 18 agosto 2000 N. 267;

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, si esprime il seguente parere;

favorevole

Data 03.09.2014

il responsabile dell'Ufficio
Istruttore Direttivo D.G.

Il Resp. del Servizio Finanziario Tributi
D. G. Anna Crandesi

PARERE CONTABILE UFFICIO DI RAGIONERIA;

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, in ordine alla regolarità contabile del presente atto, si esprime il seguente parere:

FAVOREVOLE

La SPESA ha la necessaria copertura finanziaria nel bilancio di previsione esercizio finanziario in corso al:

CAP. (INT.) gestione COMP/RES. BIL (.....) PER € IMPEG.N.

CAP. (INT.) gestione COMP/RES. BIL (.....) PER € IMPEG.N.

CAP. (INT.) gestione COMP/RES. BIL (.....) PER € IMPEG.N.

CAP. (INT.) gestione COMP/RES. BIL (.....) PER € IMPEG.N.

Data 03.09.2014

il responsabile dell'Ufficio
Funziionario D.G.

Il Resp. del Servizio Finanziario Tributi
D. G. Anna Crandesi

IL PRESIDENTE
F.to Fernando Cuozzo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Angela Decina

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificatasi dal sottoscritto Segretario Generale che copia della presente deliberazione è stata:

Pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo Comune il giorno

09 SET. 2014

per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi

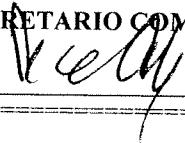
Il presente atto non è soggetto a controllo preventivo di legittimità in virtù dell'entrata in vigore della legge costituzionale n. 3 del 18 ottobre 2001.

Dalla Residenza Comunale, li 09 SET. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Angela DECINA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE IN CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO

IL SEGRETARIO COMUNALE



ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine:

Ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa Angela DECINA
