



Comune di Sant'Elia Fiumerapido

(Provincia di Frosinone)

Piazza E. Risi, 1 – 03049 – Sant'Elia Fiumerapido Tel. 0776-351801 fax 0776-350020

C.f.: 81002190601 – P.IVA: 00360930606

Cod. Iban IT74R0537274370000010000578

<http://www.comune.santeliafiumerapido.fr.it>

mail: info@comune.santeliafiumerapido.fr.it

Posta Elettronica Certificata (PEC): protocollo@pec.comune.santeliafiumerapido.fr.it

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CESSIONE IN USO DI POSTI AUTO INTERRATI DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATI IN P.zza COCOROCCHIA – CENTRO STORICO CAPOLUOGO

OGGETTO

L'Amministrazione Comunale in esecuzione alla Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 27/01/2016,

intende proporre in locazione i n. 25 posti auto realizzati al piano seminterrato sottostante il parcheggio pubblico di P.zza Cocorocchia ; I locatari verranno individuati dall'Amministrazione Comunale tra quelli che avranno manifestato interesse alla locazione con la presentazione di specifica dichiarazione d'interesse; in caso di presentazione di richieste superiori ai posti auto disponibili verrà data precedenza ai residenti che rientrano nella perimetrazione del Centro Storico di Sant'Elia

INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI AMMESSI

In attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza è consentito a chiunque abbia interesse (persona fisica) e che non si trovi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I Soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione di interesse verso l'Amministrazione Comunale in relazione alla locazione dei posti auto coperti posti al piano sottostrada di P.zza Cocorocchia di proprietà comunale, utilizzando preferibilmente lo schema allegato al presente avviso. Detta manifestazione, redatta appunto in carta semplice e sottoscritta dal dichiarante medesimo è presentata **unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore** - in corso di validità - (il documento di validità eventualmente scaduto verrà ritenuto valido, a patto che l'interessato dichiari, in calce alla fotocopia dello stesso, che i dati ivi contenuti non hanno subito variazioni dalla data del rilascio), ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/00, dovrà pervenire, **a pena d'esclusione, entro le ore 12.00 del 31 marzo 2016** al Comune di Sant'Elia Fiumerapido – Ufficio Protocollo – Piazza Risi – 03049 (Fr) mediante consegna a mano o a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno o corriere autorizzato.

La manifestazione di interesse è volta alle procedure necessarie per addivenire alla locazione del posto auto coperto di proprietà dell'Amministrazione Comunale in relazione all'oggetto del presente bando, dovrà contenere:

- a) **dichiarazione di voler aderire all'iniziativa dell'Amministrazione Comunale** in relazione all'oggetto del presente bando esplorativo e di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche;
- b) **dichiarazione** dalla quale emergano i **dati anagrafici e fiscali** del soggetto che sottoscrive la richiesta,

VALORE DELL'AVVISO

Il presente Avviso costituisce un invito a manifestare interesse ad essere invitati ad una successiva trattativa per la locazione al prezzo definito e non un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile o una sollecitazione al pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 e s.m.i.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Sant'Elia Fiumerapido alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti. La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura. Il Comune di Sant'Elia Fiumerapido si riserva espressamente la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini o le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza motivazione, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa e senza che ciò possa far sorgere in capo ai soggetti partecipanti diritti a risarcimento o indennizzo.

Il comune nel caso di presentazione di offerte in numero minore rispetto ai posti auto esistenti si riserva la facoltà di procedere o meno alla trattativa per la locazione, mentre nel caso di superiori richieste si procederà dando precedenza ai residenti che rientrano nella perimetrazione del Centro Storico di Sant'Elia

DURATA DELLA LOCAZIONE

Il contratto sarà stipulato per un minimo di anni due e potrà essere in seguito rinnovato alle medesime condizioni fatti salvi gli adeguamenti normativi dei canoni.

I posti saranno assegnati in locazione ad un prezzo iniziale di 30,00 Euro mensili; il locatario dovrà impegnarsi contrattualmente:

- al pagamento del canone con cadenza trimestrale,
- alla prestazione della cauzione di tre mensilità,

L'Amministrazione Comunale provvederà prima dell'assegnazione alla delimitazione degli spazi con specifica segnaletica e relativa numerazione in considerazione che l'accesso al parcheggio avverrà mediante cancello carraio automatizzato oltre N.2 cancelli pedonali di servizio; il costo di ogni telecomando è escluso.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Il trattamento dei dati dei Soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003. I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura ed il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei Soggetti interessati.

INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per eventuali informazioni tecniche e per eventuali sopralluoghi rivolgersi all'Ufficio Tecnico – Lavori Pubblici - tel. 0776/351852.

Il responsabile unico del procedimento è il Geom. Angelo Di Cicco.

ULTERIORI DISPOSIZIONI

L'invio della manifestazione di interesse comporta accettazione integrale del presente avviso.

Il presente Avviso è pubblicato all'albo del Comune di Sant'Elia Fiumerapido, sulle bacheche istituzionali e sul sito internet istituzionale.

L'Ente si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet www.comune.santeliafiumerapido.fr.it

Sant'Elia Fiumerapido li 08/02/2016

Il Sindaco
Cuozzo Fernando