

COMUNE DI SANT'ELIA FIUMERAPIDO

Provincia di Frosinone

DEC.TO MINISTERO DELL'INTERNO 11 NOVEMBRE 2020 CONTRIBUTI
AGGIUNTIVI PER INVESTIMENTI DESTINATI
AD OPERE PUBBLICHE IN MATERIA DI EFFICIENTAMENTO
ENERGETICO E SVILUPPO TERRITORIALE SOSTENIBILE
contributi per l'anno 2021, ai sensi dell'art.1, comma 29-37, della legge 27/12/2019 n.160

Intervento per messa in sicurezza edifici scolastici:

piano seminterrato Pad.2 Scuola Primaria Capoluogo

Scuola dell'infanzia località Olivella

Scuola dell'infanzia località Portella

Relazione tecnica generale

Importo progetto € 140.000,00

Premessa

L'Amministrazione Comunale di Sant'Elia Fiumerapido, in adesione all'emanazione del Decreto Ministeriale di cui alle premesse, ha conferito a Questo Ufficio Tecnico comunale la redazione del progetto esecutivo per la messa in sicurezza degli edifici scolastici comunali e quindi destinare i fondi ministeriali alla suddetta iniziativa.

Sulla base della delibera di G.C. N. 35 ed in relazione agli indirizzi politici disposti dal Sindaco e dell'attuale Giunta Comunale sono stati individuati gli interventi finalizzati e rispondenti alle indicazioni del Decreto in oggetto.

Gli interventi programmati riguardano i seguenti edifici scolastici:

- a) piano seminterrato Pad.2 Scuola Primaria Capoluogo
- b) Scuola dell'infanzia località Olivella
- c) Scuola dell'infanzia località Portella

EDIFICIO a) - piano seminterrato Pad.2 Scuola Primaria Capoluogo:

L'edificio scolastico, di proprietà del Comune di Sant'Elia Fiumerapido, è situato nel Centro urbano del Capoluogo ed è composto da n.2 corpi di fabbrica di cui Pad.1 e Pad.2; in particolare il Pad.2 composto di n.2 piani, già interessato ad interventi di miglioramento sismico, necessita di interventi di completamento e messa in sicurezza dell'intero piano seminterrato e più nel dettaglio:

- ✓ Rifacimento della pavimentazione con formazione di vespaio areato;
- ✓ rifacimento degli impianti elettrici;
- ✓ Rifacimento dell'impianto di riscaldamento;
- ✓ rifacimento dei servizi igienici con relativi impianti;
- ✓ Rifacimento dei rivestimenti locale cucina;
- ✓ Rifacimento degli intonaci interni;
- ✓ tinteggiatura, fornitura di nuove bussole;
- ✓ altre opere connesse di rifiniture;

EDIFICIO b) - Scuola dell'infanzia località Olivella.

L'edificio scolastico, di proprietà del Comune di Sant'Elia Fiumerapido, è situato nella località Olivella ed è composto da n.3 corpi di fabbrica di cui, corpo scuola primaria/elementare – corpo servizi igienici – corpo scuola dell'infanzia;

l'intervento programmato riguarda il corpo scuola dell'infanzia che necessita i seguenti di messa in sicurezza ed efficientamento energetico e più nel dettaglio:

- ✓ rifacimento del sistema di impermeabilizzazione della copertura mediante scollamento dell'attuale strato di guaina bituminosa in pessimo stato di conservazione;
- ✓ rifacimento della coibentazione termica mediante massetto alleggerito;
- ✓ rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura con doppio strato di guaina bituminosa a caldo con rivestimento di ardesia lo strato superiore;
- ✓ coibentazione termica con pannelli termoisolanti alle pareti interne dell'aula didattica;
- ✓ adeguamento della soglia della finestra;
- ✓ rifacimento della tinteggiatura.

EDIFICIO c) – scuola dell'infanzia località Portella

L'edificio scolastico, di proprietà del Comune di Sant'Elia Fiumerapido, è situato nella località Portella ed è composto da un solo corpo di fabbrica;

l'intervento programmato riguarda la messa in sicurezza del solaio di copertura del vano refettorio che presenta rilevanti criticità di deterioramento dei travetti e relative pignatte.

In particolare sono previsti i seguenti interventi di messa in sicurezza:

- ✓ smontaggio della controsoffittatura del locale refettorio;
- ✓ inserimento di barre di acciaio sotto-solaio ancorate alla muratura di quinta previo carotaggio ed iniezione di resine;
- ✓ posa di rete elettrosaldata contro-soffitto;
- ✓ formazione di intonaco strutturale fibrorinforzato a soffitto;
- ✓ rifacimento della controsoffittatura con pannelli di fibre minerali;
- ✓ rifacimento della tinteggiatura delle pareti locale refettorio.

Per le suddette lavorazioni previste è stata redatta la stima analitica che ammonta a complessivi € 140.000,00, in linea con il quadro economico autorizzato dall'Amministrazione comunale, di cui € 125.000,00 a base d'appalto, oltre oneri riflessi come articolati nel quadro economico allegato.

L'intervento non incide su vincoli paesaggistici e non incide su variazioni strutturali in quanto l'intervento è configurabile nella tipologia di opere di manutenzione straordinaria.

Per l'esecuzione dei lavori sono stati previsti n.3 mesi naturali e consecutivi.