



## Comune di Sant'Elia Fiumerapido

(Provincia di Frosinone)

### Settore Lavori-Pubblici – Manutentivo

Piazza E. Risi, 1 – 03049 – Sant'Elia Fiumerapido Tel. 0776-351801 fax 0776-350020

C.f.: 81002190601 – P.IVA: 00360930606 Cod. Iban IT74R0537274370000010000578

<http://www.comune.santeliafiumerapido.fr.it>

e-mail: [lavori.pubblici@comune.santeliafiumerapido.fr.it](mailto:lavori.pubblici@comune.santeliafiumerapido.fr.it)

Posta Elettronica Certificata (PEC): [protocollo@pec.comune.santeliafiumerapido.fr.it](mailto:protocollo@pec.comune.santeliafiumerapido.fr.it)

e-mail: [manutentivo@comune.santeliafiumerapido.fr.it](mailto:manutentivo@comune.santeliafiumerapido.fr.it)

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

UFFICIO TECNICO COMUNALE "V° AREA" SETT-LL.PP. MANUTENTIVO

N. 543 Del 15.12.2020	Determinazione Dirigenziale Regione Lazio n. G10535/2017 – Centro di Raccolta differenziata dei rifiuti urbani – REALIZZAZIONE ISOLA ECOLOGICA – SANT'ELIA DIFFERENZIA -
CUP: C78C20000460006 CIG: 8534950F89 gara numero: 7963661	<b>DETERMINA AGGIUDICAZIONE LAVORI</b>

L'anno duemilaventi il giorno quindici del mese di dicembre, alle ore 10,00

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il provvedimento di nomina a Responsabile del settore LL.PP. Manutentivo di cui alla Determina Sindacale Prot. 9813 del 15/10/2020, adottata ai sensi dell'art.13 del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

In forza dell'incarico di cui alla Deliberazione di G.C. N. 171 del 24/11/2020;

Richiamati gli artt. 107 e 109 co. 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e s.m.i. (altrove per brevità TUEL);

- l'articolo 192 del TUEL, secondo il quale: *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

*a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*

*b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*

*c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

- il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 di *Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture* (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale 19 aprile 2016 n. 91 S.O.);

- il decreto correttivo n. 56/2017, Gazzetta Ufficiale del 05/05/2017, n. 10;

- il decreto legge n.76/2020 convertito con la Legge n. 120 dell'11/09/2020;

Premesso che:

- La Regione Lazio, previo Bando pubblico di cui alla Determinazione Dirigenziale n. G10535 del 26/07/2017, ha concesso ai Comuni del Lazio contributi per la realizzazione di centri di raccolta differenziata dei rifiuti urbani;

- l'Amministrazione ha per tempo programmato l'esecuzione dei lavori di *realizzazione isola ecologica comunale – Sant'Elia Differenzia*, a norma dell'art. 21 del Codice;

Visto che i lavori in questione sono inseriti nella *programmazione dei lavori pubblici* e nel relativo *aggiornamento annuale*;

Visto l'indirizzo politico emanato per le finalità in oggetto la cui progettazione è stata conferita all'esterno dell'Ente ai sensi di legge;

Visto il progetto definitivo Prot. 7335 del 23/07/2020, redatto dall'Arch. Amelia Cesareo, relativo agli interventi di *realizzazione isola ecologica comunale – Sant'Elia Differenzia*, dell'importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 125.501,61 per lavori e forniture a base d'appalto comprensivo degli oneri sicurezza ed € 2.116,60 non soggetti a ribasso, approvato con atto di C.C. N. 16 del 09/09/2020;

Visto l'impegno di spesa previsto nel bilancio di previsione esercizio finanziario 2020;

Visto il provvedimento N. 499 del 30/11/2020 con cui è stata indetta gara d'appalto con Determina a contrattare ed è stato approvato l'elenco delle ditte da invitare alla gara dei citati lavori;

- che il contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori è a misura;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- che con lettera inviata tramite posta elettronica certificata Prot. 11925 del 01/12/2020 sono state invitate a partecipare alla gara informale in questione - indetta per il giorno 11/12/2020 ore 10.00, - le seguenti ditte:

- 1) Tatangelo Ciro - S.R.L. - Sora (FR) Via Pietra S. Maria, 2/D;
- 2) Edil Ma.Ca. S.R.L. - Boville Ernica (FR) Via Foreste 20;
- 3) Costruzioni Laziali S.R.L. - Colfelice (FR) Via Casilina Km. 118,200;

Visto che sono state espletate le procedure di aggiudicazione della gara d'appalto in parola;

Visto il verbale di gara, allegato alla presente, che forma parte integrante della presente Determinazione da cui risulta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore dell'impresa Costruzioni Laziali S.R.L che ha offerto il ribasso del 2,00% e quindi per un importo netto complessivo di € 123.033,91, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, come segue:

importo lavori a base d'appalto	<b>€ 125.501,61</b>
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.116,60
Importo soggetto a ribasso	€ 123.385,01
Ribasso del 2,00%	<b>€ 2.467,70</b>
<b>IMPORTO AGGIUDICATO</b>	<b>€ 123.033,91</b>

Visto che ai sensi dell'art.32 del Codice l'aggiudicazione dei lavori diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dell'impresa aggiudicataria;

Atteso che per la verifica dei requisiti, oltre la documentazione prodotta dall'impresa come richiesta in sede di gara d'appalto, è stata acquisita la certificazione del possesso dei requisiti e la certificazione DURC, con esito positivo, acquisito con Prot. INAIL n.23430005 in data 01/12/2020;

**ATTESO** che la spesa correlata al presente atto trova copertura all'interno dello stanziamento in corso di approvazione in Consiglio Comunale e assegnato a questa Area per il bilancio 2020/2022, per l'espletamento delle proprie funzioni in merito alla gestione dell'intervento, come da contributo assegnato dal Ministero dell'Interno, come segue:

gestione	anno	CAPITOLO	ART	impegno	sub	importo
RES.	2020	20950101	2	1311/2019	1	€ 110.000,00
COMP.	2020	20950101	2	1312/2018 su comp. 2020	1	€ 32.000,00

**Attesa** l'urgenza di procedere all'aggiudicazione dei lavori ed alla stipula del contratto d'appalto entro la scadenza perentoria del mese di dicembre, pena la revoca del finanziamento;

Visto lo schema di contratto d'appalto che si allega al presente atto quale parte integrante;

Richiamati:

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il DECRETO LEGISLATIVO 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. - Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.

**VISTO** il D.P.R. N. 207 del 05/10/2010 per quanto ancora vigente;

**VISTO** l'art. 35 dello Statuto Comunale;

**VISTO** l'art. 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** l'art. 184 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 153, comma 5 del Decreto Legislativo n. 267/2000 espresso in calce al presente atto;

## D E T E R M I N A

- a) di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- b) di approvare il verbale di Gara d'appalto che descrive le operazioni svolte dall'organo incaricato della selezione che si allega alla presente a formarne parte integrante;
- c) di aggiudicare la gara d'appalto dei lavori di *realizzazione isola ecologica comunale – Sant'Elia Differenzia*, a favore dell'impresa Costruzioni Laziali S.R.L che ha offerto il ribasso del 2,00% e quindi per un importo netto complessivo di € 123.033,91, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'IVA come per legge;

- d) di approvare lo schema di contratto predisposto per l'affidamento dei lavori in oggetto, che si allega al presente atto quale parte integrante;
- h) di dare atto del seguente codice già acquisito in sede di determinazione a contrattare C.I.G.: 8534950F89;
- l) di dare atto della spesa correlata all'importo dell'appalto dell'intervento in oggetto come imputata nel seguente capitolo di bilancio comunale:

gestione	anno	CAPITOLO	ART	impegno	sub	importo
RES.	2020	20950101	2	1311/2019	1	€ 110.000,00
COMP.	2020	20950101	2	1312/2018 su comp. 2020	1	€ 32.000,00

- n) DI DARE ATTO, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il programma dei pagamenti sarà determinato in corso d'opera in relazione agli stati d'avanzamento dei lavori le cui modalità sono stabilite nel contratto d'appalto;
- o) DI ESPRIMERE parere favorevole, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- p) DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- q) DI DARE ATTO, dunque, che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Geom. Angelo Di CICCO



## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO l'art. 151, comma 4, del T.U. "Ordinamento degli Enti Locali", approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

APPONE IL VISTO

In ordine alla *regolarità contabile* della stessa e *attesta la copertura finanziaria*, del relativo impegno di spesa come in premessa.

### ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

gestione	anno	CAPITOLO	ART	impegno	sub	importo
RES.	2020	20950101	2	1311/2019	1	€ 110.000,00
COMP.	2020	20950101	2	1312/2018 su comp. 2020	1	€ 32.000,00

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 15/12/2020



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dr.ssa Alba OLANDESI



(Dr.ssa Lucia DECINA)

(COLLEGIO)

GENERALE

**COMUNE DI SANT'ELIA FIUMERAPIDO**  
**PROVINCIA DI FROSINONE**  
**UFFICIO TECNICO COMUNALE "V° AREA" SETT-LL.PP. MANUTENTIVO**

<p><b>PROCEDURA NEGOZIATA</b> <b>VERBALE DI GARA</b></p> <p>CUP: C78C20000460006 CIG: 8534950F89 gara numero: 7963661</p>	<p>Determinazione Dirigenziale Regione Lazio n. G10535/2017 – Centro di Raccolta differenziata dei rifiuti urbani –</p> <p><b>REALIZZAZIONE ISOLA ECOLOGICA – SANT'ELIA DIFFERENZIA –</b></p>
---	---

L'anno duemilaventi il giorno undici del mese di dicembre, alle ore 10.00, in questa sede comunale, si è riunita la commissione aggiudicatrice dell'appalto dei lavori sopra descritti, composta dai signori:

- 1) Geom. Angelo Di Cicco, Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Sett. LL.PP.-Manutentivo, (Presidente di gara);
- 2) Sig. Angelo Di Cicco (dipendente part-time) – testimone -
- 3) Sig. – La Marra Mirella (dipendente) - testimone;

COMUNE DI SANT'ELIA  
PROTOCOLLO GENERALE  
N.0012517 - 11.12.2020  
CAT. CLASSE 0 ARRIVO

**PREMESSO**

Uffici UFFICIO TECNICO LL PP.

- Che con Deliberazione di G.C. N. 171 del 24/11/2020 è stato conferito all'Ufficio Tecnico comunale – Sett. LL.PP. l'incarico per l'espletamento della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- In forza del provvedimento di nomina a Responsabile del settore LL.PP. Manutentivo di cui alla Determinazione sindacale Prot. n. 9812 del 15/10/2020, adottata ai sensi dell'art.13 del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Visto il progetto definitivo Prot. 7335 del 23/07/2020, redatto dall'Arch. Amelia Cesareo, relativo agli interventi di *realizzazione isola ecologica comunale – Sant'Elia Differenzia*, dell'importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 125.501,61 per lavori e forniture a base d'appalto comprensivo degli oneri sicurezza ed € 2.116,60 non soggetti a ribasso, approvato con atto di C.C. N. 16 del 09/09/2020;
- Visto il decreto correttivo n. 56/2017, Gazzetta Ufficiale del 05/05/2017, n. 10;
- Visto il decreto legge n.76/2020 convertito con la Legge n. 120 dell'11/09/2020;
- Visto il provvedimento N. 499 del 30/11/2020 con cui è stata indetta gara d'appalto con Determina a contrattare ed è stato approvato l'elenco delle ditte da invitare alla gara dei citati lavori;
- che il contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori è a misura;
- che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- che con lettera inviata tramite posta elettronica certificata Prot. 11925 del 01/12/2020 sono state invitate a partecipare alla gara informale in questione - indetta per il giorno 11/12/2020 ore 10.00, - le seguenti ditte:

1) [tatangelogabriele@pec.it](mailto:tatangelogabriele@pec.it)

Tatangelo Ciro - S.R.L.

Sora (FR) Via Pietra S. Maria, 2/D;

2) [edilmaca@selfpec.it](mailto:edilmaca@selfpec.it)

Edil Ma.Ca. S.R.L.

Boville Ernica (FR) Via Foreste 20;

3) [costruzionilazialisrl@pec.it](mailto:costruzionilazialisrl@pec.it)

Costruzioni Laziali S.R.L.

Colfelice (FR) Via Casilina Km. 118,200;

#### CIO' PREMESSO

Vista la lettera di invito alla gara ed il relativo disciplinare, e tenuto conto delle modalità di aggiudicazioni come determinate;

#### IL PRESIDENTE

Visto, che nei termini di scadenza, sono pervenute N.3 offerte, quali:

Tatangelo Ciro - S.R.L. - Sora (FR) Via Pietra S. Maria, 2/D – Prot. 12319 del 09/12/2020;

Edil Ma.Ca. S.R.L. - Boville Ernica (FR) Via Foreste 20 – Prot. 12323 del 09/12/2020;

Costruzioni Laziali S.R.L. - Colfelice (FR) Via Casilina Km. 118,200 Prot. 12412 del 10/12/2020;

Visto che le suddette offerte sono pervenute nei termini di scadenza, dispone l'apertura dei plichi e procede alla verifica della regolarità della documentazione prodotta e la sua conformità alla lettera di invito alla gara.

All'esito di detta operazione, la documentazione amministrativa, busta "A", di tutte le offerte prodotte sono risultate complete e rispondenti al disciplinare di gara; pertanto vengono ammesse alla successiva fase di apertura dell'offerta economica, Busta "B";

Il Presidente dispone l'apertura delle buste contenente l'offerta economica con il risultato di cui al prospetto che segue:

RANKING		
1	Tatangelo Ciro - S.R.L.	1,18%
2	Edil Ma.Ca. S.R.L.	0,89%
3	Costruzioni Laziali S.R.L.	2,00%

In conseguenza di ciò il Presidente da atto che l'offerta più vantaggiosa è stata presentata dall'impresa Costruzioni Laziali S.R.L che ha offerto il ribasso del 2,00% e quindi per un importo netto complessivo di € 123.033,91, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, come segue:

importo lavori a base d'appalto	€ 125.501,61
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.116,60
Importo soggetto a ribasso	€ 123.385,01
Ribasso del 2,00%	€ 2.467,70
IMPORTO AGGIUDICATO	€ 123.033,91

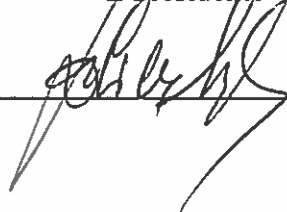
Il responsabile del procedimento, ai sensi del D.P.R. n. 207/2010, negozierà il contratto con l'impresa che ha offerto le condizioni più vantaggiose, previa verifica del possesso dei requisiti di qualificazione previsti per l'aggiudicazione di appalti di uguale importo mediante pubblico incanto o procedura negoziata, sulla base della documentazione esibita dalla impresa prescelta.

Si allegano al presente verbale, facendone parte integrante:

1. Tutte le offerte pervenute e prima elencate;
2. Copia della lettera di invito alla gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente



---

I testimoni

Mi Cico Angel

Miele Mirella





COMUNE DI SANT'ELIA FIUMERAPIDO

PROVINCIA DI FROSINONE

REP. N. \_\_\_\_\_

CONTRATTO D'APPALTO DI LAVORI PUBBLICI

INTERVENTO DI \*\*\*\*\*

- IMPORTO CONTRATTO € \*\*\*\*\*

=====

**R E P U B B L I C A I T A L I A N A**

L'anno duemilaventi, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in S.Elia Fiumerapido nella Casa Comunale. \*\*\*\*\*

Avanti a me Dott.ssa Angela Decina, nata a Cervaro (FR) il 31/03/1955, (Cod. Fisc. DCNNG55C71C545A) Segretario Generale del predetto Comune e come tale abilitato a ricevere e rogare contratti nella forma pubblica-amministrativa, nell'interesse del Comune, (ai sensi dell'art. 97 lett.c), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, senza assistenza dei testimoni per avervi le parti concordemente e con il mio consenso rinunciato, sono comparsi i Sigg.: \*\*\*\*\*

- Sig. Angelo Di Cicco, nato a S.Elia Fiumerapido (FR), il 19/10/1957, Responsabile dell'Area Tecnica, Settore LL.PP. - Manutentivo del Comune medesimo, (Cod.Fisc. 81002190601), il quale dichiara di agire esclusivamente per conto dell'Ente che rappresenta, ai sensi dell'art. 107, 3^comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in forza della Determinazione Sindacale Prot. 16 del 02/01/2019; \*\*\*\*\*

- Sig. \*\*\*\*\* nato a \*\*\*\*\* (\*\*), il \*\*\*\*\*, residente in \*\*\*\*\* (\*\*), Via \*\*\*\*\* n. \*\*\*\*\* , anch'esso da me personalmente conosciuto ed il quale interviene al presente atto nella qualità di amministratore unico della Ditta \*\*\*\*\* con sede in \*\*\*\*\* (\*\*), Località \*\*\*\*\* n.\*\*\*, (Partita I.V.A

\*\*\*\*\*); in possesso della certificazione S.O.A rilasciata dall'Organismo di attestazione SOA \*\*\*\*\*, rilasciata, in data \*\*\*\*\*in corso di validità e con scadenza \*\*\*\*\*.

Tutti i componenti, cittadini italiani e non parenti in linea retta, della cui identità personale e rappresentanza, io ufficiale rogante mi sono accertato a termini di legge, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto: \*\*\*\*\*

PREMESSO CHE

- con determinazione n\*\*\*\*\*del \*\*\*\*\*è stato approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di \*\*\*\*\* dell'importo complessivo di Euro \*\*\*\*\*, di cui Euro \*\*\*\*\*per lavori a base d'appalto comprensivo degli oneri di sicurezza di € \*\*\*\*\* non soggetti a ribasso;

- al progetto è stato attribuito il codice (CUP): \*\*\*\*\*;

- L'intervento è finanziato con \*\*\*\*\*

- Con Determinazione a contrattare N. \*\*\*\*\*è stato avviato il procedimento amministrativo per l'affidamento dell'appalto dei lavori in oggetto; \*\*\*\*\*

- Con Determinazione del R.U.P. \*\*\*\*\*sono stati approvati gli atti di gara ed aggiudicati i relativi lavori in favore dell'impresa \*\*\*\*\*con sede in \*\*\*\*\* (FR) località \*\*\*\*\* snc, Partita I.V.A\*\*\*\*\* , che ha offerto il ribasso d'asta del \*\*\*\*\*% e quindi per l'importo di € \*\*\*\*\*+ IVA, al netto degli oneri di sicurezza e dello scorporo dell'incidenza della mano d'opera, non soggetti a ribasso; \*\*\*\*\*

- Al procedimento di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG) \*\*\*\*\*;

- che l'impresa ha provveduto all'onere delle seguenti cauzioni: \*\*\*\*\*

- A) garanzia del 10% aumentata in percentuale ai sensi di legge mediante polizza

fideiussoria assicurativa, quale cauzione definitiva, N. \*\*\*\*\* rilasciata in data \*\*\*\*\*dalla Soc. \*\*\*\*\* assicurazioni S.p.A. con sede legale \*\*\*\*\* , per la garanzia di € \*\*\*\*\* , rilasciata ai sensi di legge;

- B) polizza assicurativa rilasciata in data \*\*\*\*\*N. \*\*\*\*\* dalla Soc. \*\*\*\*\* assicurazioni S.p.A. con sede legale Via \*\*\*\*\*n. \*\* - 00\*\*\* per la copertura assicurativa per danni di esecuzione, per la responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, per l'importo di € \*\*\*\*\*partita (1), € 500.000,00 (RCT).

- L'impresa ha effettuato il pagamento delle spese contrattuali; \*\*\*\*\*

- In data \*\*\*\*\*è' stata acquisita la certificazione antimafia mediante la procedura d'informazione ivi prevista e con esito negativo; \*\*\*\*\*

- Sono state espletate le formalità amministrative relative alle verifiche delle autocertificazioni prodotte in sede di gara d'appalto e alla pubblicità degli estremi di aggiudicazione previsti per legge e che dopo l'espletamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 l'aggiudicazione è divenuta efficace; \*\*\*\*\*

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti conven-gono e stipulano quanto segue: \*\*\*\*\*

### Articolo 1 – Oggetto del contratto

L'ente committente concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di \*\*\*\*\*in base all'aggiudicazione della gara d'appalto, come espletata, di cui alla Determinazione N. \*\*\*\*\*del \*\*\*\*\*

L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori. \*\*\*\*\*

## **Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto**

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante: - capitolato speciale d'appalto - disciplinare di gara/lettera d'invito - progetto esecutivo - offerta tecnica - offerta economica; \*\*\*\*\*

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati. \*\*\*\*\*

## **Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – termini di pagamento**

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € \*\*\*\*\* , oltre IVA nella misura di legge. \*\*\*\*\*

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a misura in base a quanto previsto dal capitolato speciale di appalto. \*\*\*\*\*

I pagamenti saranno effettuati a stati d'avanzamento secondo i parametri di cui all'art. \*\*\*\*\* del capitolato speciale d'appalto ogni qualvolta l'importo dei lavori abbia raggiunto la cifra di € \*\*\*\*\* , previa certificazione del Direttore dei Lavori; la liquidazione dei corrispettivi è comunque subordinata al rispetto dei parametri di equilibrio del bilancio comunale;

## **Articolo 4 – Durata - tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penali – termini per il collaudo – sospensione dell'esecuzione del contratto**

I termini per l'ultimazione dei lavori è fissato in complessivi \*\*\*\*\* (\*\*\*\*\*), come da offerta formulata in sede di gara d'appalto, naturali e conse-

cutivi, per ogni giorno di ritardo sarà applicata la penale di € \*\*\*\*\* ai sensi dell'art. \*\*\*\*\* del Capitolato speciale d'appalto; per la redazione del conto finale e per il collaudo/attestazione di regolare esecuzione delle opere e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto. \*\*\*\*\*

#### **Articolo 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri**

##### **lavoratori dipendenti**

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. \*\*\*\*\*

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016. \*\*\*\*\*

#### **Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016. \*\*\*\*\*

#### **Articolo 7 – Subappalto**

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'impresa circa le quote delle prestazioni da subappaltare, indicate nei documenti dell'offerta in sede di gara d'appalto, la stazione appaltante prende atto che il subappalto sarà autorizzato sussistentone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016. \*\*\*\*\*

L'affidatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'ente committente per la prestazione oggetto di subappalto. L'ente committente è sollevato da ogni pretesa

dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

#### **Articolo 8 – Revisione prezzi**

Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile. \*\*\*\*\*

#### **Articolo 9 – Responsabilità verso terzi**

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi. \*\*\*\*\*

A tal riguardo l'affidatario, ha stipulato apposita polizza assicurativa come anzi elencata, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale. \*\*\*\*\*

#### **Articolo 10 – Domicilio dell'affidatario**

Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso la Sede Municipale della Stazione appaltante di Sant'Elia Fiumerapido Piazza E. Risi. \*\*\*\*\*

#### **Articolo 11 – Ulteriori obblighi dell'affidatario**

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto. \*\*\*\*\*

L'affidatario assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai

sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016. \*\*\*\*\*

**Articolo 12 – Normativa e disposizioni di riferimento**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nonché nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016 e nella L.P. n. 16/2015, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche. \*\*\*

**Articolo 13 – Trattamento dei dati personali**

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13 del D.lgs. n. 196/2003; L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è il Responsabile dell'Ufficio contratti del Comune. \*\*\*\*\*

**Articolo 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010**

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima. \*\*\*\*\*

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c. \*\*\*\*\*

L'affidatario dichiara di comunicare eventuali variazioni dei dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati: \*\*\*\*\*

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrata in forma elettronica alla Stazione appaltante – codice univoco WEAKWM -\*\*\*\*\*

L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente. \*\*\*\*\*

#### **Articolo 15 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali**

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente. \*\*\*\*\*

#### **Articolo 16 - Risoluzione del contratto**

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile. \*\*\*\*\*

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9 bis della legge n. 136/2010. \*\*\*\*\*

#### **Articolo 17 - Recesso dal contratto**

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso. \*\*\*\*\*

#### **Articolo 18 – obblighi dell'appaltatore**

La Ditta appaltatrice si obbliga a trasmettere alla stessa Amministrazione, prima



dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali (inclusa la Cassa Edile), assicurativi ed antinfortunistici dei lavoratori; nonché copia dei versamenti contributivi previdenziali, assicurativi e ad organismi paritetici della contrattazione collettiva, entro 10 giorni dall'ultimo fissato dalle norme in vigore; inoltre ai sensi del D.Lgs. 09/04/2008, n. 81, l'appaltatore si obbliga ad ottemperare alle disposizioni sui requisiti di sicurezza che devono essere posseduti dalle macchine operatrici utilizzate per la realizzazione dei lavori, nonché alle prescrizioni minime per la segnaletica di sicurezza. \*\*\*\*\*

Ai fini dell'applicazione del Dec.to Leg.vo 09/04/2008, n. 81, sulle prescrizioni minime di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili, l'Ente appaltante da inoltre atto che è stato necessario nominare, ai sensi di legge, il coordinatore in materia di sicurezza e di salute durante la realizzazione dell'opera, di cui al presente appalto; in ogni caso, ai sensi del medesimo Dec.to Leg.vo 81/2008, prima dell'inizio dei lavori l'impresa è tenuta al deposito, presso la Stazione Appaltante, del Piano Operativo della Sicurezza. \*\*\*\*\*

#### **Articolo 19 – Controversie e foro competente**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Cassino (FR). \*\*\*\*\*

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016. \*\*\*\*\*

#### **Articolo 20 – Allegati al contratto**

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente: \*\*\*\*\*

capitolato speciale d'appalto; disciplinare di gara; verbale di procedura di gara (con relativi allegati); provvedimento di aggiudicazione, progetto esecutivo, offerta tecnica comprensiva delle opere migliorative come prodotte in sede di gara d'appalto, offerta economica;

Polizza assicurativa, cauzione definitiva, N. \*\*\*\*\* rilasciata in data \*\*\*\*\*dalla Soc. \*\*\*\*\*I assicurazioni S.p.A. con sede legale Via \*\*\*\*\*polizza assicurativa C.A.R. rilasciata in data \*\*\*\*\*N. \*\*\*\*\* dalla Soc. \*\*\*\*\*I assicurazioni S.p.A. con sede legale Via \*\*\*\*\*;

Il visto di esecutorietà sul presente contratto si considera apposto, ai sensi dell'art.192 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e della L.R. del 16/03/1992 n. 26, in seguito alla intervenuta esecutività della determina N \*\*\*\*\*del \*\*\*\*\*.

Ai fini della registrazione e dell'applicazione dei relativi tributi, le parti dichiarano che l'appalto oggetto del presente contratto, è sottoposto al regime fiscale dell'I.V.A., a carico del Comune, nella misura di legge, per cui è applicabile l'imposta in misura fissa a mente del D.P.R. 26.4.1986, n.131, art. 40. \*\*\*\*\*

Io sottoscritto, Segretario Comunale, a richiesta delle parti qui convenute e costituite come sopra espresso, ho ricevuto il presente atto, il quale ad alta ed intelligibile voce, ho poi letto alle parti stesse, le quali, da me interpellate, lo hanno riconosciuto per forma e contenuto conforme alla loro volontà, liberamente manifestatami secondo la legge, lo confermano pertanto in ogni sua parte, (ivi compresi gli elaborati tecnici come anzi elencati anche se non allegati al presente atto), dei quali, essendo ben noti e cognitivi alle parti, ho omesso la lettura, sottoscrivendolo insieme a me Segretario, in calce alla presente pagina e firmando il margine esterno dei primi fogli. \*\*\*\*\*

E' dattiloscritto da persona di mia fiducia e si compone di numero dieci pagine intere,  
oltre la presente, fino qui.

**Il Committente: Responsabile del Settore LL.PP.:**

(Geom. Angelo Di Cicco)

**L'impresa affidataria**

**Il Segretario Generale: Dott.ssa Angela Decina**

---

**SERVIZIO AFFARI GENERALI**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificatosi che copia della suestesa determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line sul sito web istituzionale di questo Comune per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti art. 32 Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Dalla Residenza Comunale, il **15 DIC. 2020**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
M. Liana Lanni



---

*[Handwritten signature]*